

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 020

Адрес дома:

Привокзальная, дом 12а

Договор управления:

№ 23

Площадь дома:

944

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь

74 494,20

в т.ч. свыше 3 месяцев

24 854,66

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	72 872,52	73 414,86	-542,34	72 872,52
	Содержание МОП ХВС	266,1	268,81	-2,71	266,1
	Содержание МОП ЭЭ	509,28	513,97	-4,69	509,28
	Содержание МОП ГВС	1 408,32	1 424,32	-16	1 408,32
	Содержание МОП ОСВ	365,16	368,89	-3,73	365,16
	Наем	3 336,72	3 325,73	10,99	3 336,72
	Обслуживание общед. прибора учета	4 585,63	4 613,8	-28,17	4 585,63
Всего		83 343,73	83 930,38	-586,65	83 343,73
Коммунальные услуги	ХВС	25 471,17	24 793,81	677,36	25 471,17
	Водоотведение ХВС	17 471,36	17 007,05	464,31	17 471,36
	ХВС с пов. коэффициентом	3 769,08	3 756,76	12,32	3 769,08
	ГВС	86 532,3	86 467,5	64,8	86 532,3
	Водоотведение ГВС	11 985,16	11 957,03	28,13	11 985,16
	ГВС с пов. коэффициентом	2 766,24	2 757,2	9,04	2 766,24
	Отопление	194 980,44	196 737,7	-1 757,26	194 980,44
Всего		342 975,75	343 477,05	-501,3	342 975,75
Прочие услуги	Домофон	8 100	8 308,16	-208,16	8 100
Всего		8 100	8 308,16	-208,16	8 100
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	14 767,44	14 921,34	-153,9	37 209,21
Всего		14 767,44	14 921,34	-153,9	37 209,21
Итого за год		449 186,92	450 636,93	-1 450,01	471 628,69

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь

73 044,19

в т.ч. свыше 3 месяцев

17 960,47

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

-128 062,87

Поступило за год:

14 921,34

Провайдеры

3750,00

Освоено в текущем году:

37 209,21

утепление фасада	14 859,21
поверка приборов учета тепловой энергии	22 350,00

Остаток на конец года:

-146 600,74

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ 17"  Тимошин А.А.

тел. 57-67-45

Экономист

 Бушукова Я.О.